



Nace la Asociación de Profesionales en Administración de Condominios de Bahía

BY [EDUARDO GARCÍA](#) / ON 2022-04-11/ AT 1:20 AM/ 8 VIEWS

Por Eugenio Ortiz Carreño/Bahía de Banderas

El pasado fin de semana se constituyó oficialmente la Asociación de Profesionales en Administración de Condominios de Bahía de Banderas, que aglutina a aproximadamente 30 desarrollos localizados tanto en Nuevo Vallarta, como en Bucerías, la Cruz de Huanacaxtle y Sayulita.

La toma de protesta fue encabezada por el presidente de la Asociación de Hoteles y Moteles de Bahía de Banderas, Jesús Carmona Jiménez.

La naciente agrupación tiene la finalidad de regular, homologar y profesionalizar un oficio tan demandante como lo es la administración de condominios, así como en conjunto con el gobierno coadyuvar a un mejor control de todas las unidades actuales y las que están en proceso de desarrollarse, todo esto en sintonía y de la mano con las asociaciones ya existentes, añadió Francisco Valenzuela.

Una de las metas de la naciente AC es impulsar los grandes cambios que requiere Bahía de Banderas que hoy por hoy es uno de los destinos turísticos más importantes del país, dijo el

dirigente, al rendir su protesta legal, en las excelentes instalaciones del conjunto Alamar, en la Cruz de Huanacastle.

Al dar la bienvenida a los integrantes de la naciente asociación, agradeció la presencia del presidente de la Asociación de Hoteles, así como a la señora Valery Sims, integrante de la directiva de condominio Alamar, así como a Jorge Ibarría Peña, presidente de la Asociación de Condominios de Puerto Vallarta.

IMPULSO AL SECTOR INMOBILIARIO

Al hacer uso de la palabra, Jesús Carmona destacó las cualidades del nuevo dirigente de la Asociación, Francisco Valenzuela, quien impulsó la creación de la Asociación con el fin de empujar al medio inmobiliario, involucrando a todos los posibles asociados, con el fin de tener mayor fuerza y representatividad.

El dirigente de los hoteleros de Bahía de Banderas resaltó la gran importancia que tienen los desarrollos inmobiliarios en la zona, por lo que genera de ingreso al estado, lo que genera de ingreso al municipio y lo que genera como fuente laboral, para todos aquellos que trabajan en los desarrollos inmobiliarios.

Añadió que es muy satisfactorio ver que se le da trabajo a mucha gente de la zona y destacó que esto va a seguir creciendo, hay muchos factores que se tienen que cuidar, y es ahí donde entran ustedes como administradores y nosotros como una Asociación de Hoteles que es considerada la segunda mejor del país, para darle fuerza y empujar a las autoridades para tener un destino seguro, un destino con una buena imagen urbana”.

MESA DIRECTIVA

La mesa directiva está conformada por Francisco Valenzuela Ambriz como presidente; Alejandra Rodríguez, de Aqua o Área 8; Ricardo Velázquez González, de condominio Marina Fiesta; David López Sánchez, de Ocean Vista; Jorge Castro Ledesma, de Villa La Estancia; Christian Carlson, de Villa Magna; José Carlos Tapia, administrador y representante independiente; Zulema Quintana Castañeda, de 3.14; Arturo Chávez, de Condominios Luma; y Marco Solano, de Alamar.

También está José Carlos Tapia, quien se integra como secretario de esta asociación y quien es único administrador que está certificado en la Riviera Nayarit y en Jalisco por ISO ICE 17024, quien comentó que se convocará de nuevo a aquellos otros administradores de desarrollos que puedan participar en la asociación.

AGRADECIMIENTO

En su intervención formal como presidente de la nueva Asociación de Administradores de Condominios, Francisco Valenzuela expresó y agradeció el apoyo que le otorgan los primeros 30 integrantes de la agrupación.

Gracias al apoyo que hemos recibido como grupo, tanto de la agrupación hermana de la hotelería, como de la representación de la vecina Puerto Vallarta, ya que fueron quienes plantaron la semilla, que nos hicieron ver por donde es el camino a seguir.

Dijo que si bien es cierto que nos llevan delantera, también fue sugerencia y fue acuerdo entre equipo porque tenemos un destino único, necesidades y expectativas propias. De ahí nace la idea fundamental de organizarnos, hay una mesa de trabajo.

Destacó que ante todo, esta asociación es un equipo de trabajo y conforme gane peso y gane reconocimiento, va a ser el producto del trabajo y la aportación de cada uno de ustedes. La profesión de administrador, no tiene la dignificación que merece y esa es una realidad hoy en día que el condominio es uno de los productos turísticos número uno, con una sustentabilidad.

Agregó que el condominio aunque no está basado en ganancias por ocupación hotelera, si está basado en una estabilidad económica que aportan sus cuotas, sus condóminos y eso nos permite ser un factor de fuentes de empleos y un factor de representación digna de estar organizada en una asociación o en un grupo de trabajo como este.

RECONOCIMIENTO A COLABORADORES

Dio un reconocimiento a los colaboradores que le han apoyado en el trabajo inicial de la organización de la nueva asociación y manifestó su esperanza de que algún día la profesión de Administrador de Condominios sea una carrera universitaria y con ello se dignifique más allá de dónde trabajen.

Mi título personal va a enorgullecer el día que haya una carrera universitaria con este título, el día que este organismo, esta asociación sea convocada a participar en la problemática del municipio, que sea convocada a participar en dar opiniones para mejorar nuestro turismo y que sea reconocido como una necesidad, y un factor de valor para toda la industria turística del municipio, que hoy por hoy está entre los primeros del país.

Destacó además que si bien es verdad nosotros vemos los problemas día a día, también es verdad que nosotros no estamos padeciendo por falta de ocupación. Pero también es verdad que gracias al administrador que mantiene un condominio en forma, nuestra ocupación de gente que viene a hacer una derrama económica importante, se mantiene en niveles que le dan trabajo y le dan ingresos a nuestro municipio.



